



ZANDA
HOMES

SOMO RISE

SOMO · CANTABRIA

Tu privilegio frente al mar

zandahomes.com



SOMO

Un proyecto único en una de las ubicaciones más demandadas de la costa cántabra.

UNA PRIMERA MIRADA

Somo Rise es un **proyecto singular que nace frente al mar**. El residencial cuenta con 36 viviendas de obra nueva **junto a la playa de El Puntal** e impresionantes vistas abiertas a la bahía de Santander. Es una forma distinta de vivir la costa, pensado **para quienes buscan un lugar de descanso y disfrute**, con el mar como protagonista.

Aquí el tiempo cambia de ritmo.

Aquí el mar está siempre presente.

Aquí cada terraza, cada jardín y cada estancia se abren a la luz.

Somo Rise no es solo un lugar donde estar.

Es un lugar al que volver. Es una forma distinta de disfrutar la costa.

LO ESENCIAL, DE UN VISTAZO

- 36 viviendas
- 2 y 3 dormitorios
- Áticos con grandes terrazas
- Bajos con jardín privado
- Piscina y urbanización cerrada
- Garaje y trastero
- Sistema de aerotermia individual
- En régimen de cooperativa
- Suelo radiante-refrescante



EL LUGAR

Somo es naturaleza, mar y horizonte abierto.



CÓMO SE VIVE AQUÍ

Somo Rise está pensado para desconectar sin aislarte.

SOMO RISE

Somo Rise cuenta con viviendas de 2 y 3 dormitorios, diseñadas para aprovechar la orientación, la ventilación cruzada y la luz.



DISEÑO

Cada espacio ha sido proyectado para resultar práctico, luminoso y cómodo.



ESPACIOS

La urbanización privada integra zonas verdes y piscina exterior en un entorno cuidado y tranquilo.



LAS VIVIENDAS

Todas comparten una misma filosofía: luz, funcionalidad, confort y conexión con el exterior.

EL LUGAR

*Vida, cuando la buscas.
Y calma, cuando la necesitas.*

Hay lugares que no se eligen por casualidad. Y Somo es uno de ellos.

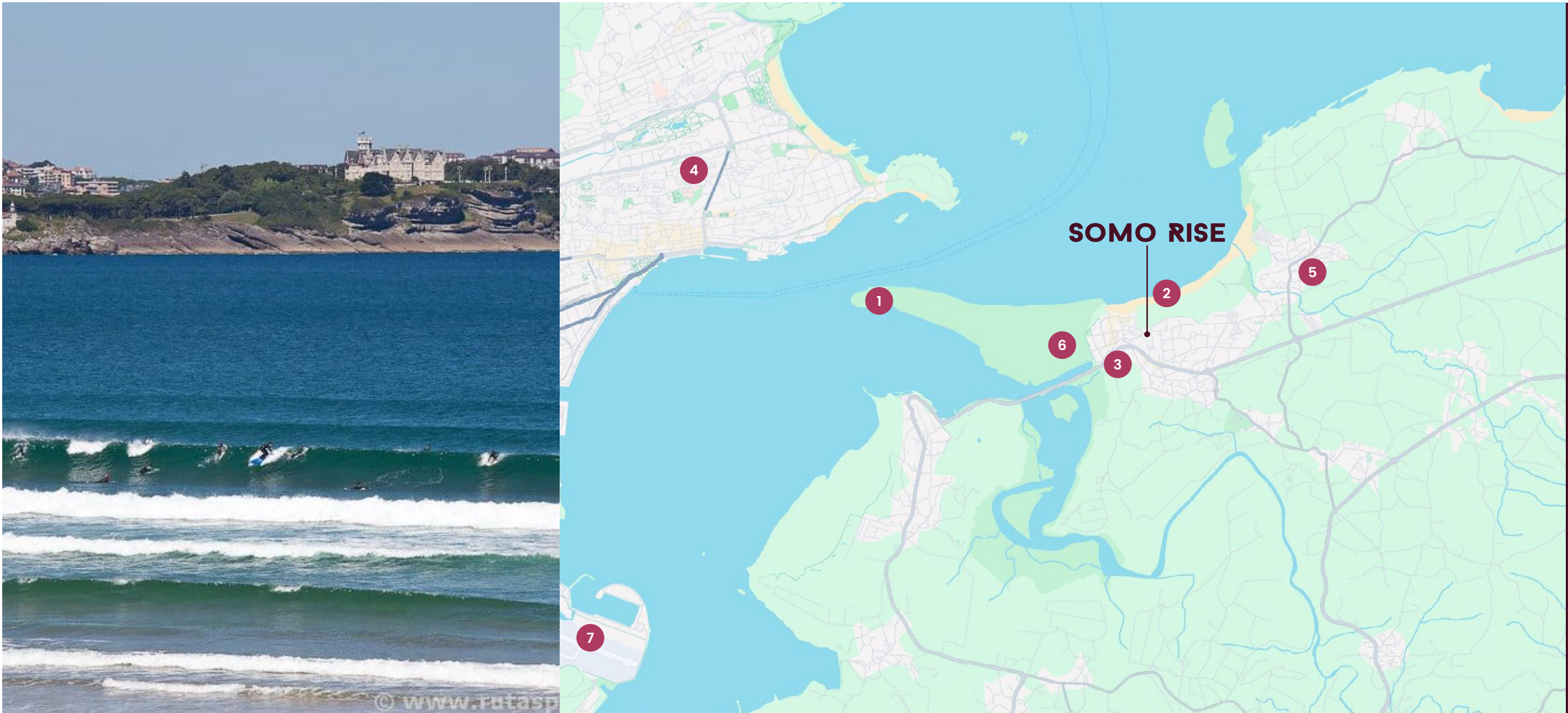
Somo es naturaleza, mar y horizonte abierto.

A pocos pasos de la Playa del Puntal —una de las más espectaculares del norte—, una lengua de arena que cierra la entrada de la bahía y regala una panorámica única de la ciudad. Somo Rise se sitúa en una parcela elevada que permite disfrutar de vistas despejadas a la bahía de Santander.

Un lugar que combina:

- Playa infinita y cultura surf
- Gastronomía local y terrazas junto al mar
- Conexión directa con Santander por Pedreñera
- Rutas naturales y espacios verdes

Un entorno natural que invita a bajar el ritmo... pero con plan siempre que apetezca.



CONEXIONES

Santander, al otro lado del agua: en verano se puede llegar en barco desde el muelle de Santander en **aprox. 15–20 min** (servicio frecuente).

Acceso directo a playa y naturaleza: El Puntal y la playa de Somo caminando desde casa

Planes de ocio: ciudad, cultura y restaurantes en Santander, y vuelta al “lado tranquilo” cuando quieras.

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

- 1 Playa del Puntal: **10 min caminando**
- 2 Muelle de Somo (barco a Santander): **5 min**
- 3 Muelle de Somo / conexión marítima
- 4 Santander centro: **15 min en barco**
- 5 Aeropuerto de Santander: **25 min en coche**
- 6 Loredo (continuidad de arenal / entorno)
- 7 Parque Natural de las Dunas de Liencres: **30 min**

CÓMO SE VIVE EN SOMO RISE

Las mañanas empiezan con luz natural entrando por grandes ventanales.

El mediodía se disfruta en terrazas abiertas al mar o en el jardín privado.

Las tardes invitan a un baño en la piscina o de una caminata por la playa.

Y cuando el plan es otro, Santander está a solo unos minutos en barco.

Somo Rise está pensado para desconectar sin aislarte.

Para descansar sin renunciar a nada.



DURANTE EL DÍA

La primera escuela de surf de España nace en Somo. Puedes disfrutar durante el día practicando este deporte, dando un paseo por la extensa playa o disfrutar de un baño en la piscina de casa.

Somo Rise está pensado tanto para vivir todo el año como para disfrutar de una segunda residencia junto al mar.

SANTANDER

A solo unos minutos en coche o barco de Santander.



DESCONECTAR

El Real Golf de Pedreña, a pocos minutos de Somo, es un campo de 18 hoyos perfecto para disfrutar de este deporte.



SOMO RISE DE CERCA

Cuatro bloques integrados en el entorno, con una implantación que respeta la pendiente natural de la parcela y potencia las vistas.

Somo Rise cuenta con viviendas de 2 y 3 dormitorios, diseñadas para aprovechar la orientación, la ventilación cruzada y la luz.

El proyecto incluye:

- Urbanización cerrada
- Piscina exterior con cloración salina
- Garaje comunitario en sótano
- Trasteros individuales
- Jardines privados en bajos
- Amplias terrazas en áticos

Una escala equilibrada que permite privacidad y calidad de vida.

DISEÑADO PARA TU CONFORT

Cada espacio ha sido proyectado para resultar práctico, luminoso y cómodo.

Distribuciones claras.

Estancias bien proporcionadas.

Grandes aperturas hacia el exterior, para prolongar la vivienda hacia terrazas y jardines.

El objetivo es sencillo: que la casa funcione bien todo el año.

Desde la organización interior hasta el aislamiento térmico y acústico, todo está pensado para garantizar bienestar en cualquier estación.

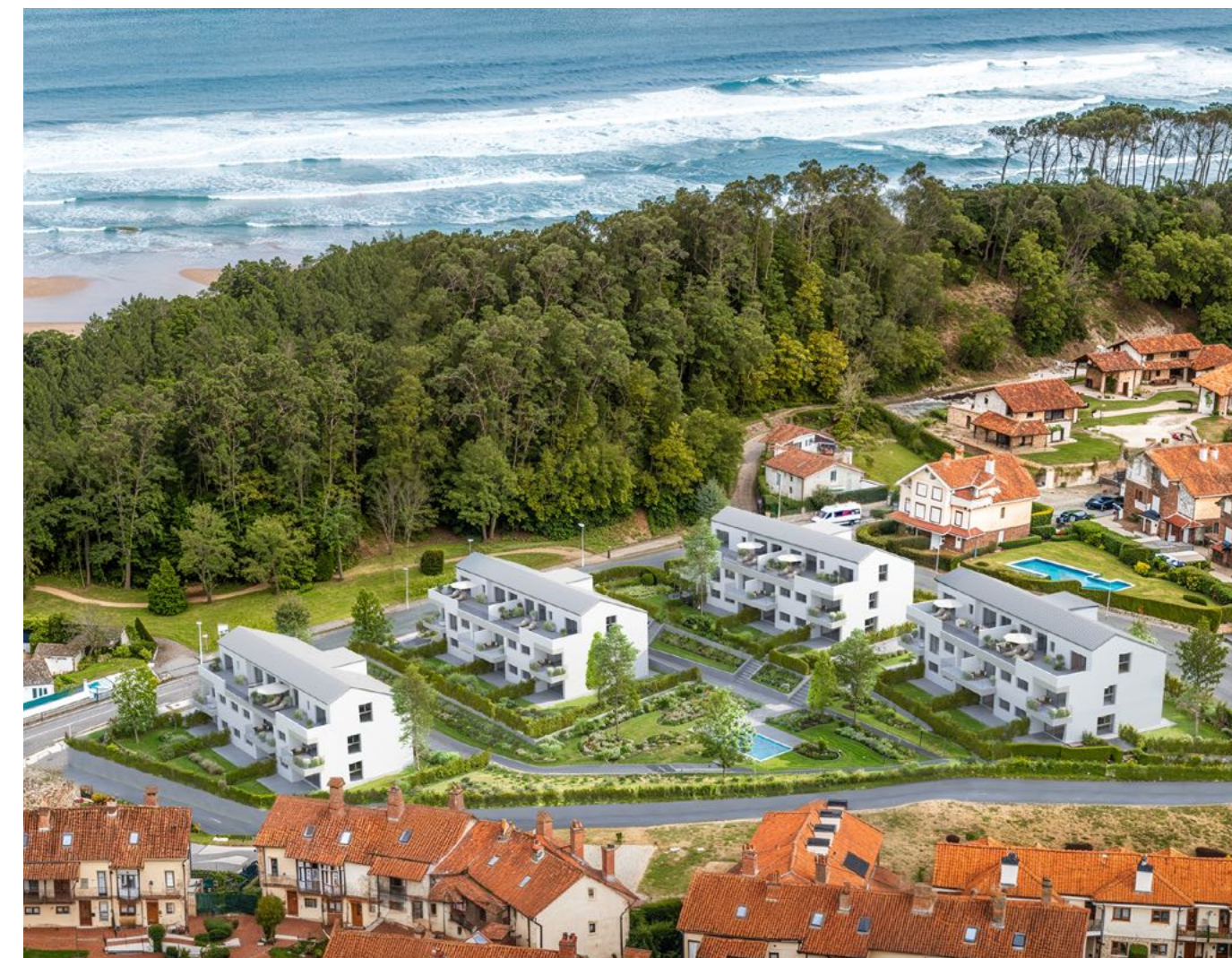




ESPACIOS COMUNES

La urbanización privada integra zonas verdes y piscina exterior en un entorno cuidado y tranquilo.

Un espacio pensado para compartir, relajarse o simplemente disfrutar de un baño en la piscina.



Accesos cómodos, ascensor adaptado y recorridos accesibles completan el conjunto.

LAS VIVIENDAS

Somo Rise ofrece distintas tipologías adaptadas a diferentes necesidades:

- Viviendas de 2 dormitorios y 2 baños
- Viviendas de 3 dormitorios y 2 baños
- Bajos con jardín privado
- Áticos con amplias terrazas abiertas al paisaje

Todas comparten una misma filosofía: luz, funcionalidad, confort y conexión con el exterior.



PLANOS Y DISTRIBUCIONES

- Distribuciones pensadas para:
- Separar zona de día y zona de descanso
 - Maximizar la entrada de luz natural
 - Optimizar almacenaje
 - Facilitar la circulación interior

Cada plano responde a una lógica clara: espacios bien resueltos que se adaptan al día a día.



Promueve: SOMO RISE, S. COOP. CANT. El presente plano no es definitivo, teniendo únicamente carácter indicativo, al haber sido elaborado conforme al Anteproyecto. La Dirección Facultativa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas, comerciales, jurídicas y/o de cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso a la Documentación Final de Obra. Los colores representados, la vegetación y todo el mobiliario, incluido el de cocina, son meramente ilustrativos, no son vinculantes a nivel contractual, y no forman parte de la vivienda. La continuidad de pavimentos en cocinas y baños puede suponer sobrecoste por mejora, consultar memoria de calidades. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios tampoco son vinculantes a nivel contractual. Asimismo, las superficies y cotas expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.



CALIDADES DESTACADAS*

En Somo Rise, la calidad no es un añadido. Es parte del proyecto.

- Sistema individual de **aerotermia de alta eficiencia**. Este sistema permite reducir el consumo energético y mantener una temperatura confortable durante todo el año, con un menor impacto ambiental.
- Suelo radiante-refrescante para calefacción y refrigeración
- Carpinterías con rotura de puente térmico y doble acristalamiento
- Aislamiento térmico y acústico conforme al CTE
- Tarima laminada AC4 de alta resistencia
- Pavimentos porcelánicos en cocina y baños
- Puerta de acceso blindada
- Piscina con sistema de cloración salina
- Sistema de ventilación que mejora la calidad del aire interior

La aerotermia permite aprovechar la energía del aire exterior, reduciendo el consumo energético y mejorando el confort durante todo el año.

* La memoria de calidades se anexa al final.

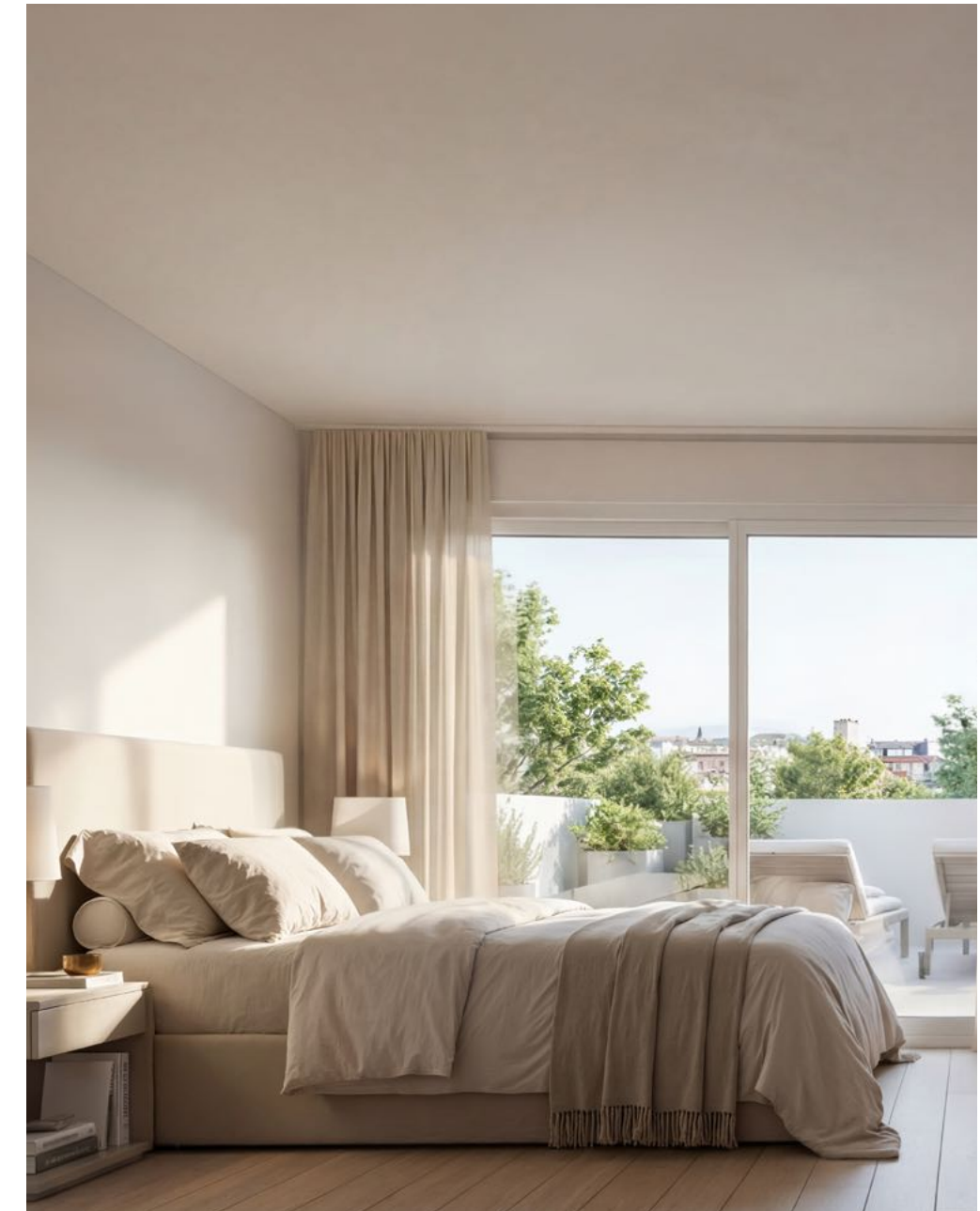
PERSONALIZA TU CASA

El proyecto contempla distintas opciones de mejora*

- Cambio de pavimentos
- Motorización de persianas
- Persianas autoblocantes
- Opciones de mobiliario en baños
- Instalación de fancoil como apoyo de refrigeración

Porque cada forma de vivir es distinta.

* Con coste





CÓMO FUNCIONA LA COOPERATIVA

El modelo de promoción en cooperativa permite optimizar costes eliminando el margen promotor tradicional. Estas son las fases:

1. Adhesión y reserva de vivienda
2. Constitución formal de la cooperativa
3. Obtención de licencia y compra del suelo
4. Inicio y seguimiento de obra
5. Entrega de llaves

Un modelo transparente, participativo y eficiente, que permite optimizar costes y acompañar cada fase del proceso.

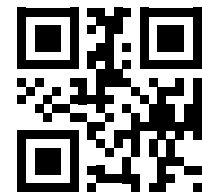
CONTACTO

Descubre más sobre Somo Rise.

Solicita información personalizada o agenda una reunión con nosotros.

Tf: (34) 680 358 786

e-mail: somorise@zandahomes.com



Proyecto promovido en régimen de cooperativa.



QUIÉNES SOMOS

En Zanda homes concebimos las casas para ser disfrutadas.

Desde 2014 trabajamos para evolucionar el proceso inmobiliario con una visión clara: ofrecer proyectos residenciales bien pensados, eficientes y adaptados a la realidad de quienes los habitan.

Nos respaldan:

+12 AÑOS DE EXPERIENCIA

+20 PROYECTOS GESTIONADOS EN MADRID

100 % CLIENTES ACOMPAÑADOS

Trabajamos con un método claro, con transparencia en cada paso y con una visión muy sencilla: crear espacios bien diseñados, eficientes y coherentes con su entorno.

TRES PRINCIPIOS NOS DEFINEN

- Claridad en el proceso
- Cuidado en el diseño y la ejecución
- Acompañamiento constante al cooperativista

Construimos proyectos que tienen sentido hoy y que evolucionan contigo.



ARBEA CAMPUS

Carretera de Fuencarral, 5
Edificio 4, 2ª planta
Alcobendas, Madrid

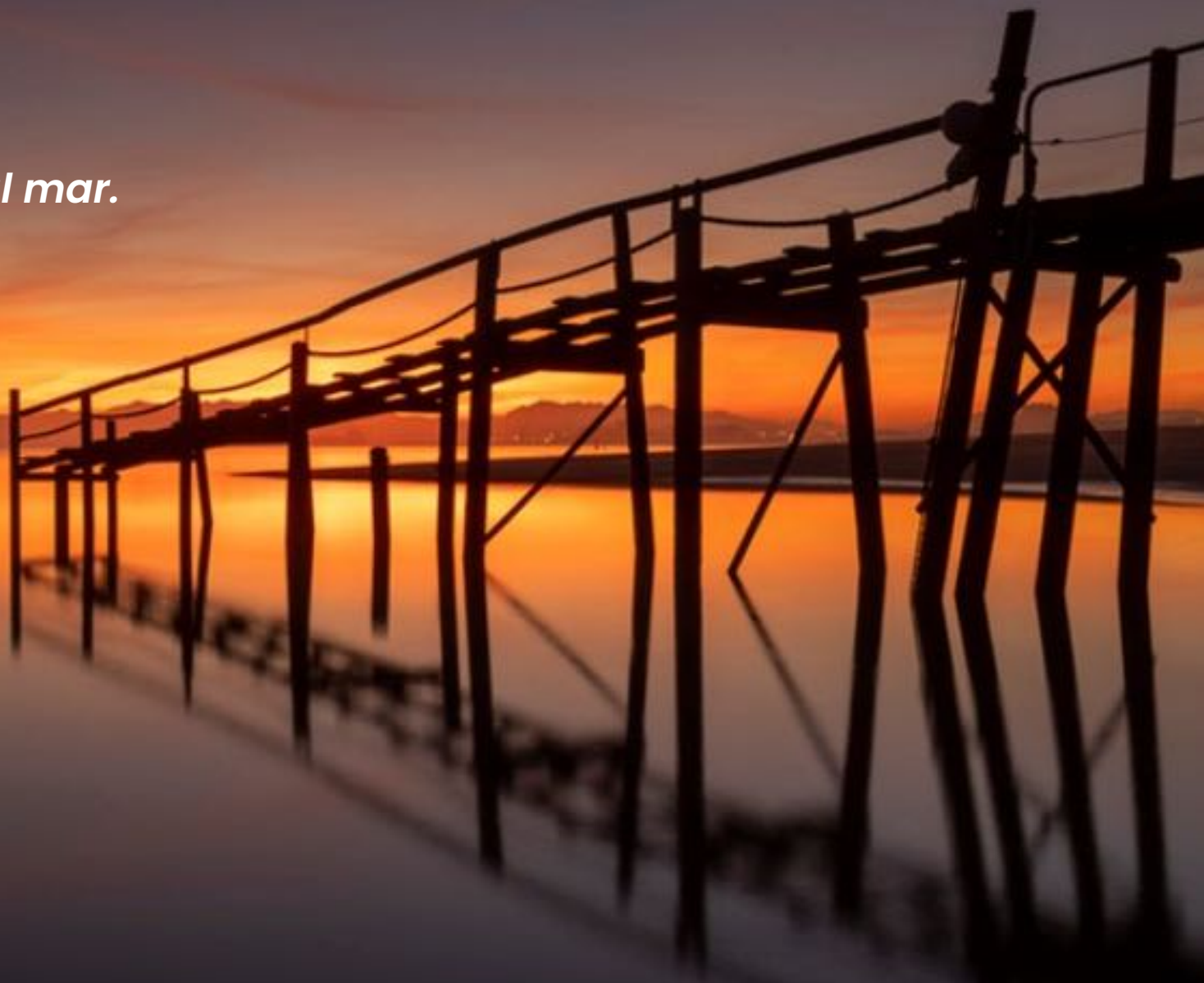
Tf: 91 752 34 12

zandahomes.com



SOMO RISE

Tu privilegio frente al mar.



El presente Dossier, así como los planos, imágenes y representaciones en él contenidos carecen de carácter contractual y son un avance del proyecto final. Están sujetos a posibles modificaciones derivadas de la incorporación y ajuste de instalaciones, estructura, cumplimiento de la normativa o criterio de los arquitectos o DF del proyecto. El mobiliario y especies vegetales en plano pueden no corresponderse con la realidad final del mismo, no estando incluidos en el precio ni las cocinas ni los electrodomésticos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios tampoco son vinculantes a nivel contractual. Las superficies y cotas expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

**ZANDA
HOMES**