



ZANDA
HOMES

PROMOCION

Elysium Arroyofresno

19 UNIFAMILIARES

Urbanización privada con piscina
comunitaria. Viviendas de 4 dormitorios.

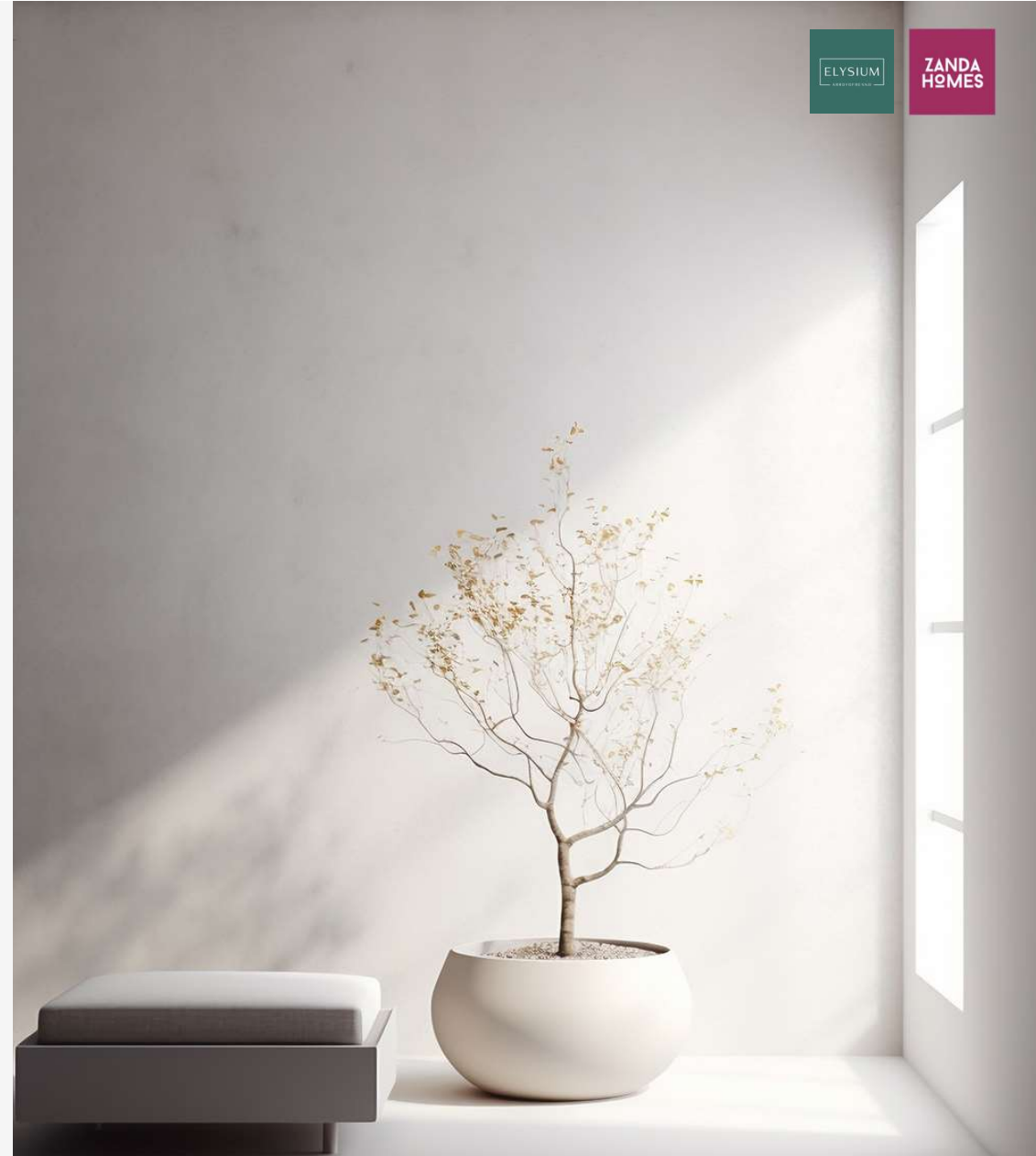
Madrid | Julio 2024

- 01 RESUMEN DEL PROYECTO
- 02 LOCALIZACIÓN Y ENTORNO
- 03 PLANOS
- 04 MEMORIAS DE CALIDADES
- 05 ZANDA HOMES



01

RESUMEN DEL PROYECTO



RESUMEN DEL PROYECTO



Elysium Arroyofresno es una promoción de 19 viviendas unifamiliares que se desarrollará en régimen de cooperativa.

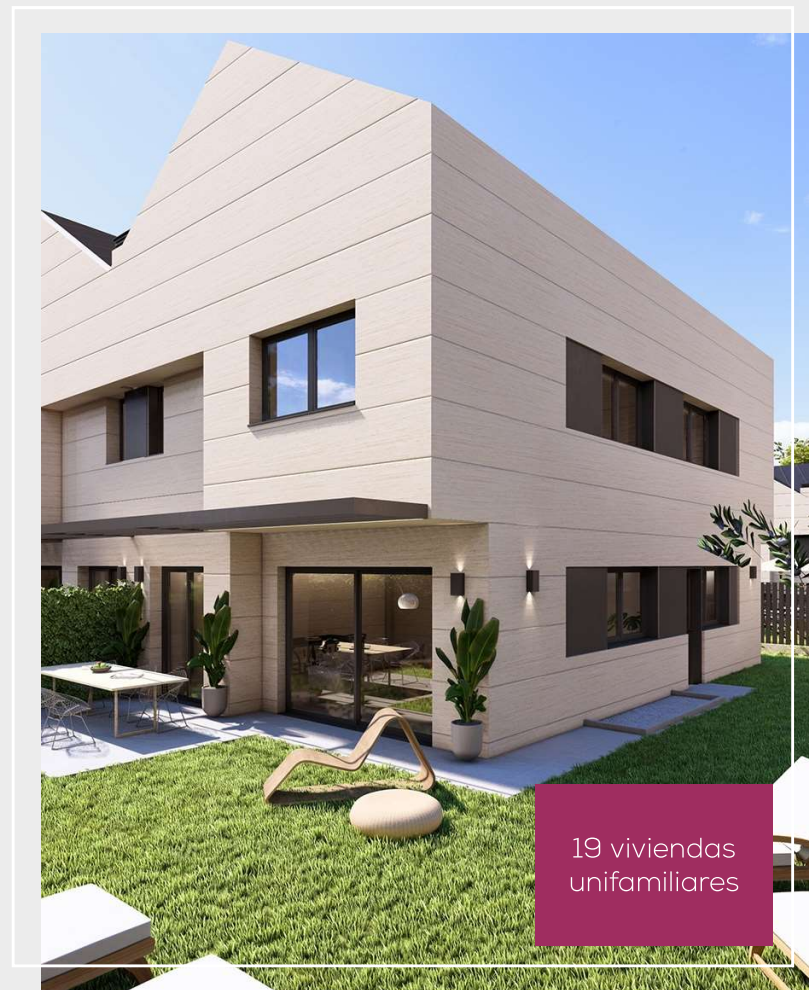
Bonitas y amplias viviendas con jardín en una de las **zonas más exclusivas de Madrid**.

La promoción cuenta con 19 viviendas de 4 D con amplios salones, garaje subterráneo comunitario con acceso individual a cada vivienda.

El proyecto se desarrolla en una urbanización cerrada con piscina comunitaria, zonas comunes ajardinadas, sala común y garita de seguridad.

Todo ello en un entorno privilegiado y con una inmejorable situación dada su cercanía a todos los servicios.

Es un enclave único por su ubicación, su ambiente tranquilo y su fácil acceso a las principales arterias de la capital y vías de circunvalación.



RESUMEN DEL PROYECTO



Viviendas amplias

01

Viviendas de 4 dormitorios con **amplios salones** y cuidadas distribuciones interiores.



Garage subterráneo

02

Las viviendas cuentan con **garaje subterráneo** comunitario con acceso individual a cada vivienda.



Urbanización con piscina

03

Urbanización cerrada con **piscina comunitaria**, zonas comunes ajardinadas, sala común y garita de seguridad.



Entorno privilegiado

04

Entorno privilegiado y con una **inmejorable situación** **dada su cercanía a todos los servicios**: estación de metro, centros escolares, asistenciales, supermercados o restaurantes.

Los planos e imágenes contenidos en este documento no son definitivos, teniendo únicamente carácter indicativo, al haber sido elaborado conforme al Anteproyecto. La Dirección Facultativa se reserva el incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas, jurídicas y/o de cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso a la Documentación Final de Obra. Los colores representados, la vegetación, y todo el inmobiliario, incluido el de la cocina son meramente ilustrativos, no son vinculantes a nivel contractual y no forman parte de la vivienda. Asimismo, las superficies y cotas representadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras. La continuidad de pavimentos en cocinas y baños puede suponer sobrecoste por mejora, consultar memoria de calidades.

02

LOCALIZACIÓN Y ENTORNO





Arroyo del Fresno es un exclusivo barrio de Madrid ubicado en el distrito Fuencarral- El Pardo. Un barrio nuevo pero **completamente consolidado, en un entorno tranquilo, rodeado de zonas verdes.**

Muy bien comunicado gracias a su fácil acceso por coche a la M-30, a la M-40 que circunvala toda la ciudad de Madrid, y a las estaciones de Metro de Mirasierra (L9) y Arroyo Fresno (L7), así como a la estación de tren de cercanías de Pitis.



El proyecto se desarrolla en un área principalmente residencial. Destaca su **situación junto al campo de golf y numerosas zonas verdes**. Todas las ventajas de vivir en la ciudad sin renunciar a un entorno natural. La zona cuenta además con todos los **servicios de restauración, supermercados, farmacias y colegios**, entre otros.



Los planos e imágenes contenidos en este documento no son definitivos, teniendo únicamente carácter indicativo, al haber sido elaborados conforme al Anteproyecto. La Dirección Facultativa se reserva el incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas, jurídicas y/o de cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso a la Documentación Final de Obra. Los colores representados, la vegetación, y todo el mobiliario, incluido el de la cocina son meramente ilustrativos, no son vinculantes a nivel contractual y no forman parte de la vivienda. Asimismo, las superficies y cotas representadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras. La continuidad de pavimentos en cocinas y baños puede suponer sobrecoste por mejora, consultar memoria de calidades.



Los planos e imágenes contenidos este documento no son definitivos, teniendo únicamente carácter indicativo, al haber sido elaborado conforme al Anteproyecto. La Dirección Facultativa se reserva el incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas, jurídicas y/o de cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso a la Documentación Final de Obra. Los colores representados, la vegetación, y todo el inmobiliario, incluido el de la cocina son meramente ilustrativos, no son vinculantes a nivel contractual y no forman parte de la vivienda. Asimismo, las superficies y cotas representadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras. La continuidad de pavimentos en cocinas y baños puede suponer sobrecoste por mejora, consultar memoria de calidades.



Los planos e imágenes contenidos este documento no son definitivos, teniendo únicamente carácter indicativo, al haber sido elaborado conforme al Anteproyecto. La Dirección Facultativa se reserva el incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas, jurídicas y/o de cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso a la Documentación Final de Obra. Los colores representados, la vegetación, y todo el inmobiliario, incluido el de la cocina son meramente ilustrativos, no son vinculantes a nivel contractual y no forman parte de la vivienda. Asimismo, las superficies y cotas representadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras. La continuidad de pavimentos en cocinas y baños puede suponer sobre coste por mejora, consultar memoria de calidades.

FACHADA



Los planos e imágenes contenidos este documento no son definitivos, teniendo únicamente carácter indicativo, al haber sido elaborado conforme al Anteproyecto. La Dirección Facultativa se reserva el incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas, jurídicas y/o de cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso a la Documentación Final de Obra. Los colores representados, la vegetación, y todo el inmobiliario, incluido el de la cocina son meramente ilustrativos, no son vinculantes a nivel contractual y no forman parte de la vivienda. Asimismo, las superficies y cotas representadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras. La continuidad de pavimentos en cocinas y baños puede suponer sobre coste por mejora, consultar memoria de calidades.



Los planos e imágenes contenidos este documento no son definitivos, teniendo únicamente carácter indicativo, al haber sido elaborado conforme al Anteproyecto. La Dirección Facultativa se reserva el incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas, jurídicas y/o de cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso a la Documentación Final de Obra. Los colores representados, la vegetación, y todo el inmobiliario, incluido el de la cocina son meramente ilustrativos, no son vinculantes a nivel contractual y no forman parte de la vivienda. Asimismo, las superficies y cotas representadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras. La continuidad de pavimentos en cocinas y baños puede suponer sobre coste por mejora, consultar memoria de calidades.



Los planos e imágenes contenidos en este documento no son definitivos, teniendo únicamente carácter indicativo, al haber sido elaborados conforme al Anteproyecto. La Dirección Facultativa se reserva el incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas, jurídicas y/o de cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso a la Documentación Final de Obra. Los colores representados, la vegetación, y todo el mobiliario, incluido el de la cocina son meramente ilustrativos, no son vinculantes a nivel contractual y no forman parte de la vivienda. Asimismo, las superficies y cotas representadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras. La continuidad de pavimentos en cocinas y baños puede suponer sobrecoste por mejora, consultar memoria de calidades.

ADAPTA TU VIVIENDA



Queremos que sientas tu casa como única por eso en **Elysium Arroyofresno** tienes diferentes opciones de distribución y posibilidad de elegir entre tres o cuatro dormitorios.

Además, puedes personalizar tu vivienda entre una selección de acabados de la memoria de calidades para acondicionar y adaptar la vivienda a tus gustos y necesidades.

(Estas mejoras son a estricto coste de obra y se ceñirán a lo especificado en la memoria de calidades).



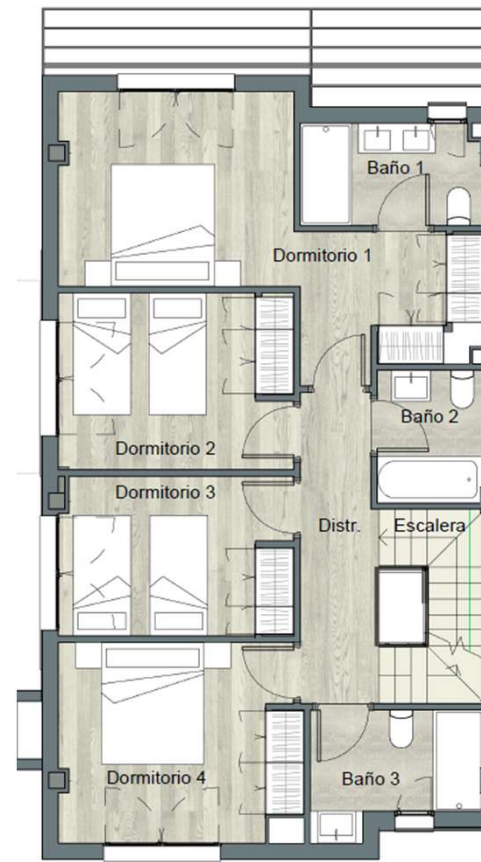
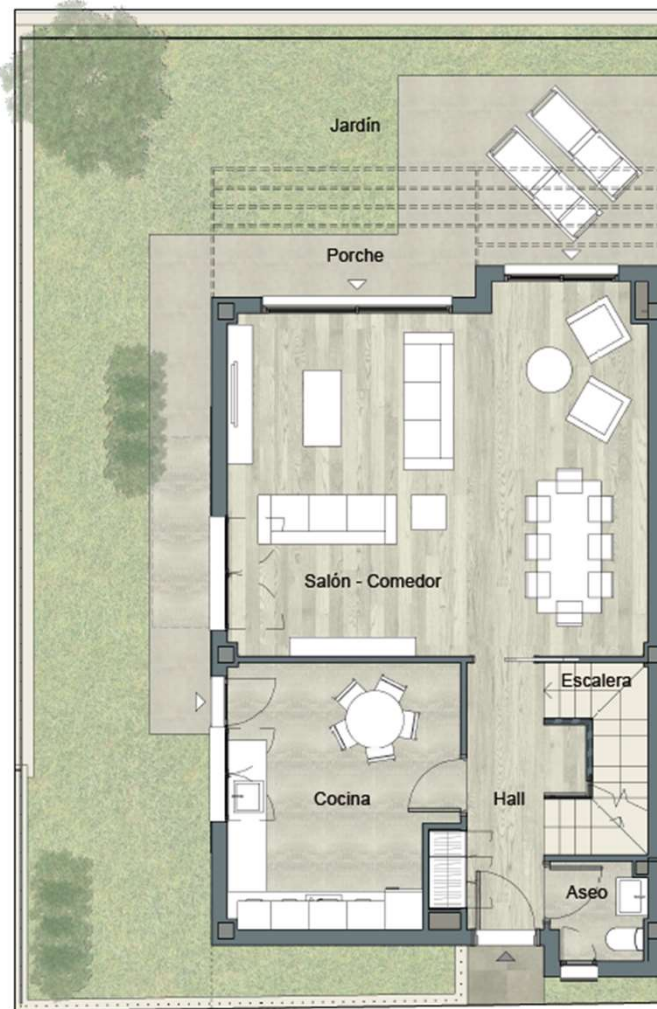
19 viviendas
unifamiliares

03 PLANOS



PLANO DE URBANIZACIÓN





PLANTA PRIMERA

0 1 5m

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR

Planta Baja

Salón - Comedor	36.91 m ²
Cocina	14.46 m ²
Hall	6.63 m ²
Aseo	2.29 m ²
Escalera	4.03 m ²
Total	64.32 m²

Planta Primera

Dormitorio 1	17.33 m ²
Dormitorio 2	10.02 m ²
Dormitorio 3	9.01 m ²
Dormitorio 4	11.40 m ²
Baño 1	4.50 m ²
Baño 2	3.46 m ²
Baño 3	4.68 m ²
Distribuidor	5.63 m ²
Escalera	4.03 m ²
Total	70.06 m²

Planta Bajo Cubierta

Distribuidor	8.56 m ²
C. Instalaciones	6.41 m ²
Total	14.97 m²

Planta Sótano

V. Independencia	6.66 m ²
Escalera	13.28 m ²
Total	19.94 m²

SUP. ÚTIL TOTAL INT. 169.29 m²

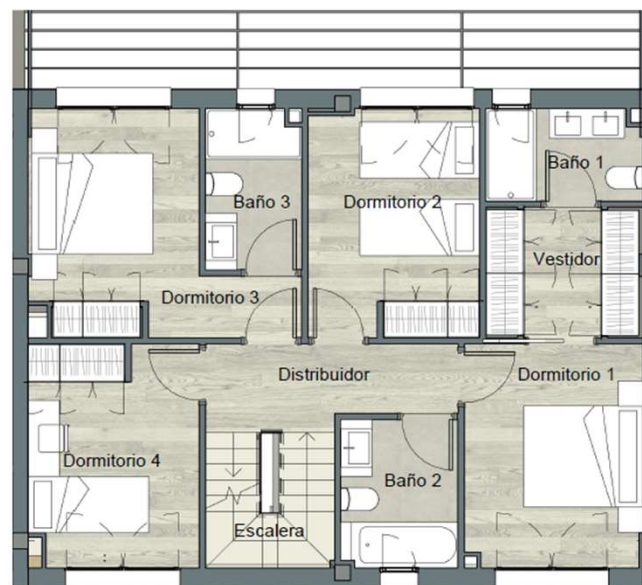
Porche	21.17 m ²
Jardín	50.07 m ²

Terraza técnica (Inst.ext)	9.34 m ²
----------------------------	---------------------

SUP. CONSTR. TOTAL 205.41 m²

SUP. CONSTR. TOTAL 212.64 m² i/zzcc

*NOTA: Planta bajocubierta con instalaciones y terraza técnica y acceso desde garaje en planta sótano.



PLANTA PRIMERA

0 1 5m

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR

Planta Baja

Salón - Comedor	36.40 m ²
Cocina	16.05 m ²
Hall	6.51 m ²
Aseo	2.09 m ²
Ropero	1.49 m ²
Escalera	4.03 m ²
Total	66.57 m²

Planta Primera

Dormitorio 1 con vestidor	15.16 m ²
Dormitorio 2	9.81 m ²
Dormitorio 3	11.19 m ²
Dormitorio 4	9.38 m ²
Baño 1	3.59 m ²
Baño 2	4.35 m ²
Baño 3	3.84 m ²
Distribuidor	5.02 m ²
Escalera	4.03 m ²
Total	66.37 m²

Planta Bajo Cubierta

Distribuidor	5.47 m ²
C. Instalaciones	4.67 m ²
Total	10.14 m²

Planta Sótano

V. Independencia	5.57 m ²
Escalera	10.22 m ²
Total	15.79 m²

SUP. ÚTIL TOTAL INT. 158.87 m²

Porche 28.64 m²

Terraza técnica (Inst.ext) 8.51 m²

SUP. CONSTR. TOTAL 197.09 m²

SUP. CONSTR. TOTAL 204.03 m²
i/zzcc

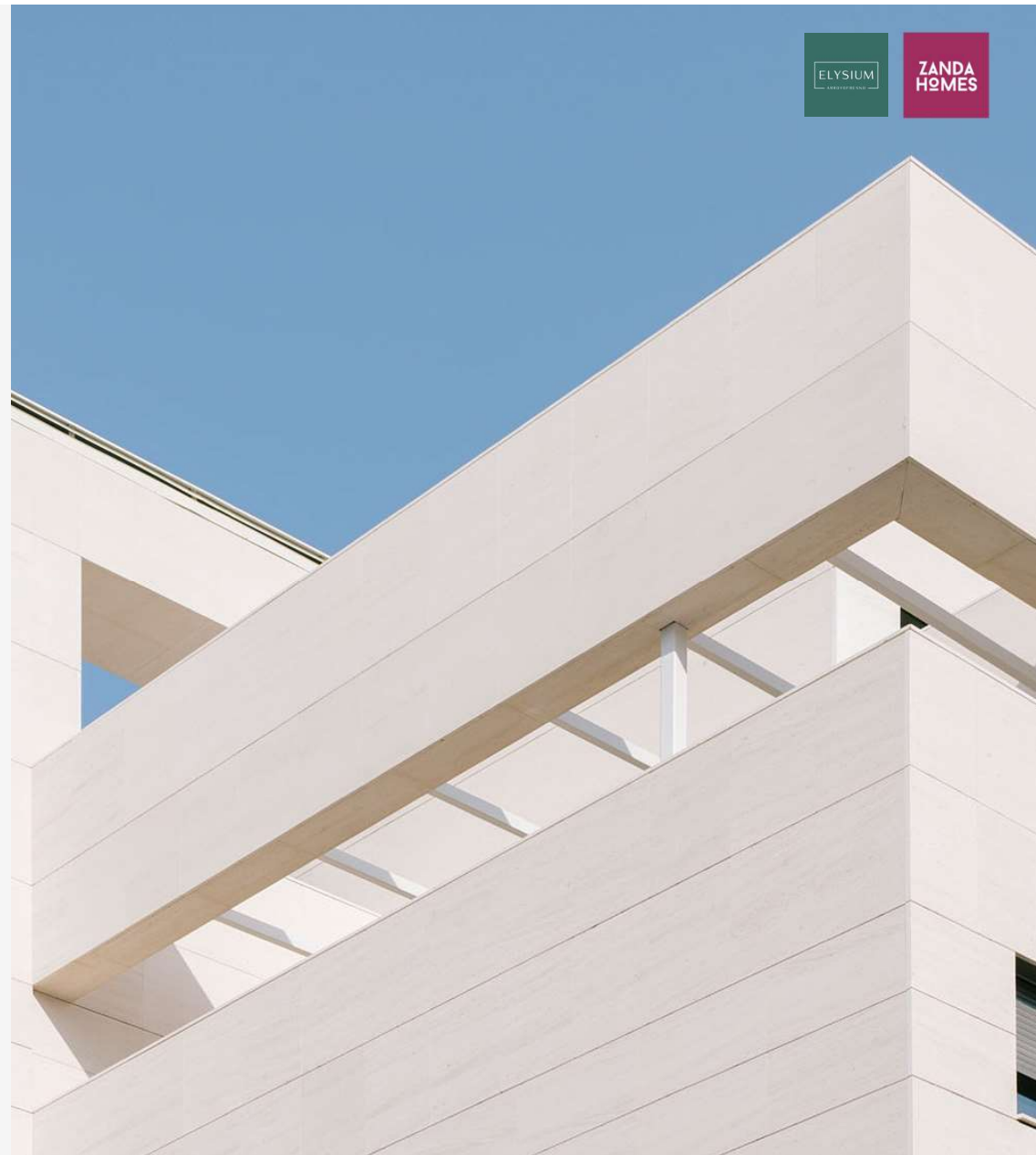
*NOTA: Planta bajocubierta con instalaciones y terraza técnica y acceso desde garaje en planta sótano.

04

MEMORIAS DE CALIDADES

**NOTA:

La presente memoria de calidades constructivas es meramente orientativa, no constituyendo documento contractual alguno. La Dirección Facultativa se reserva el derecho a realizar durante el transcurso de la ejecución de la obra cuantas modificaciones estime necesarias sobre la memoria de calidades expuesta. Dichas modificaciones podrán venir impuestas por la autoridad u organismos competentes, así como motivadas por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial, de disponibilidad de materiales o por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización de la promoción sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades. La disposición tanto de las cocinas como de los electrodomésticos es a nivel indicativo, por ende, ni las cocinas ni los electrodomésticos vienen incluidos con las viviendas.





Cimentación y estructura

01

- » Cimentación mediante zapatas de hormigón armado aisladas o en bloque (arriostradas entre sí), o zapatas corridas de hormigón armado, o cimentación profunda, en función de los resultados del Estudio Geotécnico.
- » Estructura horizontal de hormigón armado, tradicional, con forjados unidireccionales realizados mediante vigas y viguetas, con entrevigado de bloques de hormigón o cerámico, conforme a normativa vigente y CTE. Pilares de hormigón armado, pudiéndose prever pilares y/o vigas metálicas para un óptimo aprovechamiento estructural. Como alternativa, estructura prefabricada a base de paneles portantes prefabricados de hormigón armado en medianeras de separación entre viviendas y testeros laterales, con forjados prefabricados pretensados de hormigón apoyados y/o conectados a los paneles portantes medianeros y a los paneles arquitectónicos de fachada.
- » La cubierta a dos aguas de las viviendas se resolverá mediante una estructura metálica autoportante.
- » Un organismo de control técnico independiente garantizará la perfecta ejecución de la estructura, que está cubierta por un seguro decenal. Además, para asegurar la calidad de construcción del edificio se realizarán, durante toda la obra, controles de calidad de los materiales y pruebas de instalaciones en un laboratorio independiente homologado.



Fachada

02

- » El revestimiento exterior estará compuesto por una fachada ventilada con acabado pétreo en tonos claros: piedra "caliza moka" o similar, a elección de la D.F., colocada mediante anclajes puntuales anclados al muro de fábrica de ladrillo de medio pie que compone el cerramiento exterior. Este material pétreo se combinará con paños de fachada revestidos con gres porcelánico y chapa de aluminio lacado, composite o similar, entre paños de ventanas, según criterio de la DF.
- » Sistema de aislamiento de acuerdo a normativa, continuo por el exterior del cerramiento, a base de lana mineral o de roca en cámara interior, eliminado cualquier tipo de puente térmico posible de la envolvente. Con el espesor de aislamiento que permita el cumplimiento de las transmitancias (U) exigidas por el CTE, minimizando las pérdidas térmicas de las viviendas y garantizando el máximo aislamiento.



Cubierta

03

- » Cubierta inclinada a dos aguas, formada por una estructura metálica ligera y sobre esta, panel sándwich con aislamiento termoacústico en su interior y acabado en chapa metálica lacada en el mismo color que el resto de carpintería.
- » Terraza técnica para la ubicación de unidades exteriores de climatización (máquinas de aerotermia), totalmente impermeabilizada y solada con gres cerámico para exteriores.



Divisiones interiores

04

- » Trasdosados de vivienda a base de perfilería de acero galvanizado con doble placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico en su interior y/ o de ladrillo gran formato hueco doble acabado en yeso, en función de la D.F.
- » Divisiones interiores de vivienda con tabiques conformados por doble placa de yeso laminado en cada cara y/o tabiques de ladrillo cerámico hueco doble gran formato, acabado en yeso por ambas caras.
- » División entre viviendas mediante tabiquería cerámica trasdosada a ambos lados con doble placa de yeso laminado o doble tabique con ladrillo hueco doble gran formato, acabado en yeso a ambos lados, con aislamiento interior entre ambas fábricas. Siempre cumpliendo con los aislamientos térmicos y acústicos establecidos por el código técnico.



Carpintería exterior

05

- » Ventanales y puertas de aluminio lacado tipo monobloc, en color a definir por la D.F., con perfilería con rotura de puente térmico, compuestas por hojas batientes, oscilobatientes, correderas y/o fijas, según se indica en planos de proyecto. Para conseguir mayor ahorro energético, el acristalamiento se realiza con vidrios tipo "Climalit", compuesto por dos vidrios de 4 y/o 6 mm, según normativa, y cámara de aire deshidratado en el interior, entre los mismos
- » Vidrios laminados de seguridad en zonas con riesgo de impacto.
- » Módulo compacto de persiana enrollable en las ventanas de las estancias vivideras de la vivienda (según proyecto), lacado del mismo color que la carpintería exterior, con aislamiento termoacústico inyectado. Posibilidad de motorizar estas persianas y de instalar persianas de seguridad autoblocantes (ver apartado de mejoras con coste).



Carpintería interior

06

- » La puerta de acceso principal a la vivienda será acorazada, metálica, con precerco reforzado. Contará con cerradura de seguridad con tres puntos de anclaje y bisagras antipalanca. Acabada, al exterior, en el mismo color que el resto de la carpintería metálica y con panelado lacado en color blanco al interior.
- » Las puertas de paso interiores de la vivienda serán lisas o con acanaladuras, según criterio de la DF, de hojas abatibles o correderas (según detalles de plano), lacadas en color blanco, con sus correspondientes herrajes y manivelas cromadas o en acero inoxidable, con condena en dormitorio principal y baños.
- » Armarios empotrados modulares tipo "monoblock", con puertas abatibles de madera, lacadas del mismo color que la carpintería, acabados interiormente en tableros de melamina y equipados con barra de colgar, balda maletero y cajonera.



Solados

07

- » En planta baja, solado general de la vivienda acabado con material pétreo (mármol o similar) o gres porcelánico gran formato, según elección de la Dirección Facultativa.
- » En planta primera, solado de la vivienda terminado con tarima de suelo laminado con alta resistencia al desgaste, clasificación AC-5, de 8mm de espesor, antiestático, con tres opciones de tonalidad a escoger.
- » Rodapié de madera lacada en el mismo tono que la carpintería interior, en color blanco, a instalar en todas las estancias no alicatadas.
- » Escaleras de la vivienda soladas con material pétreo (mármol crema marfil o similar) o gres porcelánico, según criterio de la D.F., con zanquín en el mismo tono que la carpintería de madera.
- » Cocina solada en gres porcelánico de primera calidad, con dos modelos a elegir, y baños solados en el mismo material, con otros dos modelos a elegir.
- » Porches de las viviendas soladas con pavimento de gres porcelánico antideslizante, de alta resistencia, con categoría C3 especial para exteriores, a definir por la Dirección Facultativa.
- » El jardín particular de las viviendas se dejará en terreno natural, sin pavimentación (exceptuando la zona de porche y de acceso a la vivienda), ni elementos de jardinería.



Paredes

08

- » Pintura plástica lisa, de primera calidad, en paramentos verticales, con tres colores a escoger para toda la vivienda.
- » En cocina y baños revestimiento vertical mediante alicatado de gres cerámico de primera calidad, con al menos dos opciones a elegir. Este alicatado se combinará con paramentos terminados, total o parcialmente, en yeso o placa de yeso laminado y pintura plástica, según el diseño de la Dirección Facultativa.



Techos

09

- » Se colocará falso techo colgado de placas de yeso laminado en toda la vivienda, acabado en pintura plástica lisa, igual para toda la vivienda.
- » En los baños dónde se prevean los equipos para las instalaciones, se preverán registros en el falso techo para su mantenimiento.



Fontanería y aparatos sanitarios

10

- » En cocinas, tomas de agua fría y caliente y desagüe para lavadora y lavavajillas, ubicados según los criterios de la D.F.
- » Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco, de primera calidad.
- » En baños, encimera de a base de cuarzo y resinas, de la marca "Silestone" o similar, con lavabos de sobre encimera en baños principales y empotrados en baños secundarios, a base de porcelana o resinas minerales, a definir por la Dirección Facultativa. Posibilidad de incluir mueble de baño como mejora con sobrecoste.
- » Grifería de lavabos dotada de aireadores para bajo caudal, y sistemas de doble descarga en cisternas, todo ello para favorecer el ahorro de consumo del agua.
- » Platos de ducha a base de resina con carga mineral, antideslizantes.
- » En baños principales, columna de ducha exterior, termostática, con rociador superior y ducha de mano. En baños secundarios, grifería de ducha y/o bañera, monomando con acabado cromado con ducha de mano.
- » Todos los baños cuentan con espejo.
- » Red de saneamiento separativa (residuales - pluviales) con tuberías de PVC.



Climatización

11

- » Producción de climatización (calefacción y refrigeración) y agua caliente sanitaria (ACS) mediante un sistema de aerotermia de alta eficiencia, individual para cada una de las viviendas.
- » La aerotermia es considerada una energía renovable ya que es capaz de obtener parte de la energía contenida en el aire exterior y que, por tanto, proporciona un ahorro energético, en comparación con los sistemas convencionales.
- » La distribución de calefacción y refrigeración en el interior de las viviendas será mediante suelo radiante-refrescante, con termostatos para control individualizado de los circuitos en todas las estancias vivideras (salón y dormitorios). Toda la instalación podrá ser controlada a distancia, mediante una app específica, vía wifi.
- » Preinstalación de fancoil individual por conductos, como apoyo a la climatización en salones, con previsión de conexión con equipo de aerotermia para la impulsión de aire climatizado mediante rejillas ubicadas en salones.



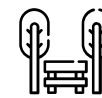
Electricidad y telecomunicaciones 12

- » Instalación de telecomunicaciones con tomas de red "RJ45" en todos los dormitorios, salón, cocina y buhardilla, según normativa vigente.
- » Instalación de luz y electricidad con puntos de luz y tomas en todas las estancias, conforme al marco regulatorio del CTE y RITE.
- » Mecanismos eléctricos de primera calidad, marca "Niessen", "Simon" o similar.
- » Videoportero automático con placa de calle y telefonillo en planta baja, para gestión de accesos.
- » Iluminación led de bajo consumo en zonas comunes (piscina y jardín comunitario), con regulación horaria.
- » Preinstalación de placa fotovoltaica en todas las viviendas.



Aparcamiento 13

- » Garaje comunitario con plazas de aparcamiento para coches y bicicletas para en planta sótano, acabado en hormigón pulido.
- » Acceso individual a cada vivienda mediante vestíbulos de independencia privativos para cumplir con la normativa antincendios.
- » Puerta motorizada en el acceso a garaje comunitario; dotada de célula fotoeléctrica, sistemas de seguridad, banda antiatrapamiento y control de apertura con mando a distancia.
- » Garaje dotado de preinstalación para punto de recarga de vehículo eléctrico, según marco normativo, conectado con el cuarto de contadores de electricidad.



Urbanización y zonas comunes 14

- » Urbanización cerrada con zonas comunes privadas, con piscina exterior comunitaria, con cloración salina, accesible desde todas las parcelas privativas.
- » Zonas ajardinadas con formación de pradera de césped natural y jardinería a base de arbolado y especies arbustivas seleccionadas, con sistema de riego por aspersores y/o por goteo.
- » En los viales peatonales interiores de la urbanización, zonas pavimentadas con solera de hormigón rayado, losetas prefabricadas de hormigón y/o adoquín.
- » Garita de conserjería con centralización de instalaciones y control de accesos.
- » La promoción contará con sala comunitaria multiusos.
- » Vallado perimetral de la parcela, compuesto por valla metálica de cerrajería, según criterio de los arquitectos. Cancela individual peatonal de acceso a cada vivienda en cerrajería, lacada en el mismo color que el resto de carpintería metálica.
- » Vallado entre zonas comunes y parcelas privativas de las viviendas, formado por un murete de bloques de hormigón prefabricado u hormigón in situ en la parte inferior (si fuese necesario por la existencia de desnivel) y sobre este, vallado de cerrajería.
- » Cerramiento divisorio entre cada uno de los jardines privativos de las viviendas con malla de simple torsión.
- » Toma de agua y electricidad en zona de porche trasero.



Opciones de personalización

15

- » Dos opciones de distribución de vivienda en planta baja, con posibilidad conectar cocina y salón. Dos opciones de planta primera, con variantes de tres y cuatro dormitorios.
- » Elección entre tres tonos de tarima de madera.
- » Elección del color de la pintura de las viviendas entre tres opciones.
- » Opciones de solados y alicatados de cocinas y baños.
- » Cambio de bañera por plato de ducha sin coste.



Mejoras con coste

16

- » Cambio de pavimento laminado por solado porcelánico imitación madera, colocado en todas las estancias interiores de la vivienda.
- » Motorización de persianas de la vivienda.
- » Persianas autoblocantes en lugar de persianas convencionales.
- » Motorización de apertura de la ventana de cubierta de la escalera.
- » Posibilidad de incluir instalación de domótica.
- » Opción de sustituir lavabos de proyecto en los baños por conjuntos de muebles con lavabo incorporado.

05

ZANDA HOMES

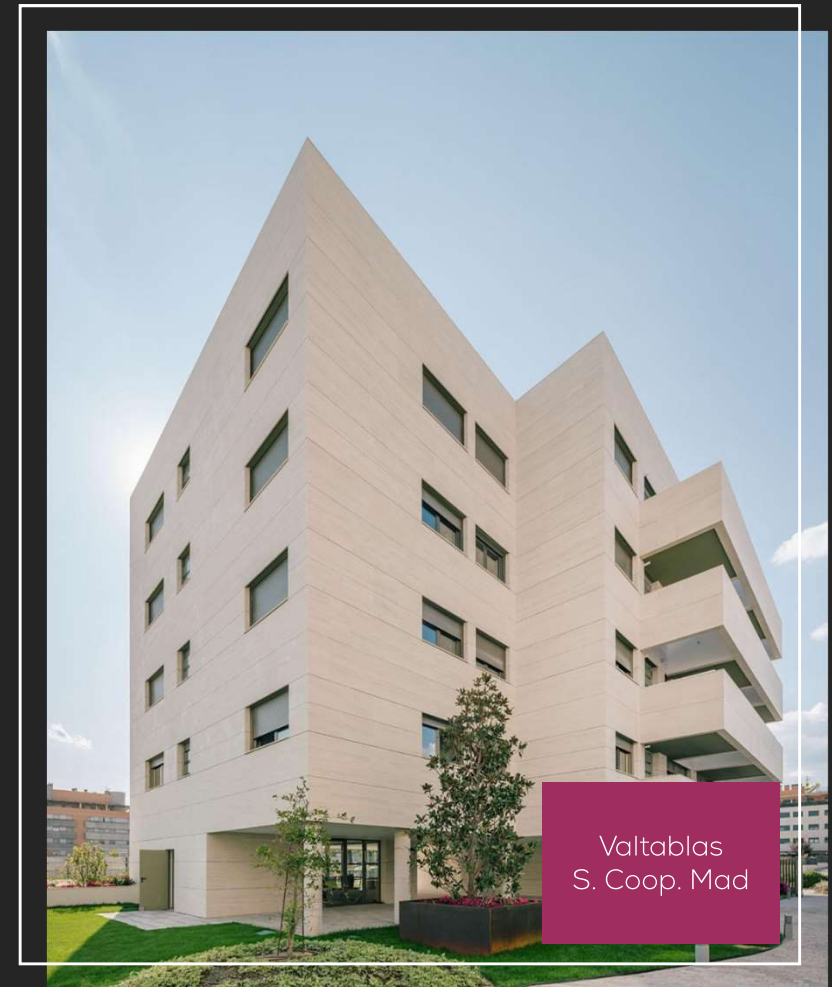


ZANDA HOMES es una empresa de consultoría y asesoría inmobiliaria, fundada en Madrid en 2012.

Actualmente, gestiona varios proyectos residenciales en diferentes emplazamientos de la Comunidad de Madrid.

El equipo de **Zanda** está formado por profesionales altamente cualificados que trabajan cada día por dar un servicio excelente a nuestros clientes y cumplir con los objetivos inicialmente marcados.

Somos conscientes de la importancia de ser claros desde el primer momento con nuestros clientes, y les acompañamos a lo largo de la vida del proyecto, informando puntualmente de cada proceso y solventando cualquier duda que pueda surgir hasta la entrega de las viviendas.



ZANDA HOMES · PROYECTOS ENTREGADOS



- 01 **VALTABLAS S. COOP. MAD**
Las Tablas, Madrid
31 viviendas en altura
- 02 **CANTALEJO PARK S. COOP. MAD**
Puerta de Hierro, Madrid
9 viviendas unifamiliares
- 03 **ARROYO PARK S. COOP. MAD**
Arroyomolinos, Madrid
23 viviendas unifamiliares
- 04 **SOTOMONTE I-II S. COOP. MAD**
Montecarmelo, Madrid
24 viviendas unifamiliares
- 05 **SOTOMONTE III S. COOP. MAD**
Montecarmelo, Madrid
8 viviendas unifamiliares
- 06 **SAN BERNARDO S. COOP. MAD**
Madrid
36 viviendas en altura
- 07 **VALDEARROYO S. COOP. MAD**
Arroyomolinos, Madrid
31 viviendas unifamiliares
- 08 **SOTO DE LA DEHESA S. COOP. MAD**
S. Sebastián de los Reyes, Madrid
16 viviendas unifamiliares
- 09 **ZEFIR ARROYOMOLINOS S. COOP. MAD**
Arroyomolinos, Madrid
30 viviendas unifamiliares

- 10 **ZENIT S. COOP. MAD**
Boadilla del Monte, Madrid
35 viviendas en altura
- 11 **ALFONSO VIII S. COOP. MAD**
Chamartín, Madrid
7 viviendas en altura
- 12 **PILAR ZARAGOZA 30 S. COOP. MAD**
Salamanca, Madrid
38 viviendas en altura
- 13 **ARROYO PARK S. COOP. MAD**
Tres Olivos, Madrid
9 viviendas unifamiliares
- 14 **VELENA S. COOP. MAD**
Las Tablas, Madrid
25 viviendas en altura
- 15 **CARDEA S. COOP. MAD**
Arroyofresno, Madrid
29 viviendas en altura
- 16 **BORIA VILLALBILLA S. COOP. MAD**
Villalbilla, Madrid
24 viviendas unifamiliares
- 17 **BORIA NORTE S. COOP. MAD**
Villalbilla, Madrid
24 viviendas unifamiliares



18 AURA S. COOP. MAD

Villalbilla, Madrid
70 viviendas en altura
100% completa
En construcción

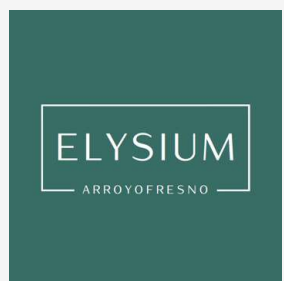
19 THERA S. COOP. MAD

Mejorada del Campo, Madrid
28 viviendas unifamiliares
100% completa
En construcción

20 THERA SUR S. COOP. MAD

Mejorada del Campo, Madrid
14 viviendas unifamiliares
100% completa
En construcción





ZANDA HOMES

ARBEA CAMPUS EMPRESARIAL

Carretera de Fuencarral 5,

28108 Alcobendas - Madrid

Teléfonos : +34 91 752 34 12 | + 34 680 35 87 86

Email: Comercial_promociones@zandahomes.com

www.zandahomes.com